



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЦЕНОВОГО И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 23.11.2022 № 715

Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
Федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745),
поселок Кряж городского округа Самара

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Самарской области от 10.10.2018 № 582 «Об утверждении Положения о департаменте ценового и тарифного регулирования Самарской области», с учетом заключения экспертной группы, руководствуясь протоколом заседания коллегии департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 23.11.2022 № 51/5-к, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поселок Кряж городского округа Самара, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации, Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поселок Кряж городского округа Самара, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить производственную программу в сфере водоснабжения и водоотведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поселок Кряж городского округа Самара, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 15.06.2022 № 185 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745), поселок Кряж городского округа Самара» со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2025.

6. Контроль выполнения настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента – руководителя управления регулирования коммунальной инфраструктуры и газоснабжения департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области (Мокшина).

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу с 01.12.2022.

Руководитель
департамента

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A.A. Garshina', written in a cursive style.

А.А.Гаршина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу департамента ценового
и тарифного регулирования
Самарской области,
от 23.11.2022 № 715

Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения
Федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745),
поселок Кряж городского округа Самара

№ п/п	Наименование организации	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м ³	Население*, руб./м ³
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поселок Кряж городского округа Самара	с 01.12.2022 по 31.12.2023		
		Питьевая вода	37,67 (без НДС)	45,20 (с учетом НДС) **
		Водоотведение	40,50 (без НДС)	48,60 (с учетом НДС) **
		с 01.01.2024 по 30.06.2024		
		Питьевая вода	37,67 (без НДС)	45,20 (с учетом НДС) **
		Водоотведение	40,50 (без НДС)	48,60 (с учетом НДС) **
		с 01.07.2024 по 31.12.2024		
		Питьевая вода	39,11 (без НДС)	46,93 (с учетом НДС) **
		Водоотведение	41,18 (без НДС)	49,42 (с учетом НДС) **
		с 01.01.2025 по 30.06.2025		
		Питьевая вода	39,11 (без НДС)	46,93 (с учетом НДС) **
		Водоотведение	41,18 (без НДС)	49,42 (с учетом НДС) **
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		
		Питьевая вода	40,34 (без НДС)	48,41 (с учетом НДС) **
		Водоотведение	41,89 (без НДС)	50,27 (с учетом НДС) **

* Тариф применяется к объемам исполнителей коммунальных услуг (управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и др.), поставляющих ресурсы и услуги населению для коммунальных нужд, а также для полива земельных участков, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу департамента ценового
и тарифного регулирования
Самарской области
от 23.11.2012 № 715

Долгосрочные параметры регулирования
в сфере холодного водоснабжения Федерального государственного
бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745),
поселок Кряж городского округа Самара

Наименование показателя	Значение		
	2023	2024	2025
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	7 964,474		
Индекс эффективности операционных расходов, %	1,0		
Нормативный уровень прибыли, %	-		
Уровень потерь воды, %	3,536	3,532	3,529
Удельный расход электрической энергии, кВт-ч/м ³	1,167	1,166	1,165

Долгосрочные параметры регулирования
в сфере водоотведения Федерального государственного бюджетного
учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745),
поселок Кряж городского округа Самара

Наименование показателя	Значение		
	2023	2024	2025
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	3 813,3		
Индекс эффективности операционных расходов, %	1,0		
Нормативный уровень прибыли, %	-		
Удельный расход электрической энергии, кВт-ч/м ³	0,297	0,296	0,296

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу департамента ценового
и тарифного регулирования
Самарской области
от 23.11.2022 № 715

Производственная программа в сфере водоснабжения и водоотведения

Раздел I.
Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поселок Кряж городского округа Самара
ИНН	7729314745
Адрес регулируемой организации	443099, Самарская область, г.о. Самара, ул. Комсомольская, д. 27А
Список территорий	Городской округ: Самара, поселок Кряж
	Муниципальное образование: городской округ Самара
Уполномоченный орган регулирования	Департамент ценового и тарифного регулирования Самарской области
Адрес уполномоченного органа	443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 292
Период реализации производственной программы	2023-2025 годы

Раздел II.
Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

№ п/п	Наименование	Финансовые потребности на реализацию, тыс. руб.	Источник финансирования мероприятия
Водоснабжение			

1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание	348,800	Тариф
2.	Капитальный ремонт	0,000	Тариф
Водоотведение			
3.	Текущий ремонт и техническое обслуживание	828,400	Тариф
4.	Капитальный ремонт	0,000	Тариф

Раздел III.

Планируемый объем подачи холодной воды, тыс. м3

№	Наименование показателей	Период регулирования в годовом исчислении		
		2023 год	2024 год	2025 год
1.	Полезный отпуск холодной воды, в том числе	272,350	272,350	272,350
1.1.	расход воды на нужды предприятия	0,000	0,000	0,000
1.2.	отпущено воды другим водопроводам	0,000	0,000	0,000
1.3.	население	21,260	21,260	21,260
1.4.	бюджетные потребители	109,057	109,057	109,057
1.5.	прочие потребители	29,364	29,364	29,364

Планируемый объем принимаемых сточных вод, тыс. м3

№	Наименование показателей	Период регулирования в годовом исчислении		
		2023 год	2024 год	2025 год
1.	Пропущено сточных вод (полезный отпуск), в том числе	194,861	194,861	194,861
1.1.	от других коммуникаций	0,000	0,000	0,000
1.2.	хозяйственные нужды предприятия	173,360	173,360	173,360
1.3.	население	20,748	20,748	20,748
1.4.	бюджетные потребители	0,000	0,000	0,000
1.5.	прочие потребители	0,753	0,753	0,753

Раздел IV.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, тыс. руб.

№ п/п	Наименование вида деятельности	Величина показателя в годовом исчислении		
		2023 год	2024 год	2025 год
1.	Холодное водоснабжение	10 258,538	10 455,554	10 820,051
2.	Водоотведение	7 891,171	7 957,943	8 093,765

Раздел V.

График реализации мероприятий производственной программы

2023-2025 годы

Раздел VI.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объём проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-		
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-		
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения				
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед/км	-		
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,536%	3,532%	3,529%

3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб.м	0,000	0,000	0,000
3.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб.м	1,167	1,166	1,165

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	-	-	-
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения	%	-	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения				
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	-	-	-
3	Показатели энергетической эффективности			-	-
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистке сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб. м	-	-	-

3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,297	0,296	0,296
-----	---	-------------	-------	-------	-------

Раздел VII.

Расчет эффективности производственной программы в сфере холодного водоснабжения, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Период регулирования		
		2023 год/2022 год	2024 год/2023 год	2025 год/2024 год
1	Показатели качества питьевой воды			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100,00%	100,00%	100,00%
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100,00%	100,00%	100,00%
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	-	-	-
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	63,36%	100,00%	99,91%

3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	85,600%	99,900%	99,900%
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	-	-	-

Расчет эффективности производственной программы в сфере водоотведения, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Период регулирования		
			2023 год/2022 год	2024 год/2023 год	2025 год/2024 год
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	-	-	-
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения	%	-	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения				
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	-	-	-
3	Показатели энергетической эффективности			-	-
3.1	Удельный расход электрической	кВтч/куб.	-	-	-

	энергии, потребляемой в технологическом процессе очистке сточных вод на единицу объёма очищаемых сточных вод	м			
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объёма транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,297	0,296	0,296

Раздел VIII.

Отчет об исполнении производственной программы организации, осуществляющей водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем, за истекший год долгосрочного периода регулирования

Тарифное регулирование ранее не осуществлялось

Раздел IX.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются