



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2026 № 18

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 07.02.2018 № 56 «О расчете и об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» постановляю:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 07.02.2018 № 56 «О расчете и об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить с 1 января 2026 г. величину коэффициента соответствия

платы единой для всех граждан в размере 0,1098.»;

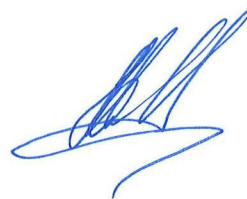
2) в пункте 4 слова «с 1 января 2025 г.» заменить словами «с 1 января 2026 г.»;

3) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Малыхина М.М. и заместителя главы городского округа Самара Морозова Д.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа



М.М.Малыхин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 19.01.2026 № 18

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 07.02.2018 № 56

Плата

за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и государственных жилищных фондов

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в руб.)					
		Центральные районы (1)		Промышленная зона (2)		Удаленные районы (3)	
		изолированная квартира	коммунальная квартира	изолированная квартира	коммунальная квартира	изолированная квартира	коммунальная квартира
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	14,91	14,50	13,67	13,25	13,25	12,84

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	14,50	14,08	13,25	12,84	12,84	12,42
3.	Дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	14,08	13,67	12,84	12,42	12,42	12,01
4.	Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	14,08	13,67	12,84	12,42	12,42	12,01
5.	Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	13,67	13,25	12,42	12,01	12,01	11,59

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств) (материал стен: деревянный, смешанный, каркасно-засыпной и прочий)	12,84	12,42	11,59	11,18	11,18	10,76
7.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе: материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный	12,84	12,42	11,59	11,18	11,18	10,76
	материал стен: деревянный, смешанный, каркасно-засыпной и прочие	12,42	12,01	11,18	10,76	10,76	10,35

Примечания:

- (1) – Самарский, Ленинский, Октябрьский, Железнодорожный районы;
 (2) – Кировский, Промышленный, Советский районы;
 (3) – Куйбышевский, Красноглинский районы.

Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры и отдельные комнаты, расположенные в жилых домах, имевших статус муниципальных общежитий, перечисленных в постановлении Администрации городского округа Самара об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь, и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Размер платы за наем жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь, и (или) туалетов, и (или) блоков душевых (далее – жилые дома), за исключением отдельных комнат, расположенных в жилых домах, имевших статус муниципальных общежитий, перечисленных в постановлении Администрации городского округа Самара об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара, определяется по формуле:

$$П_{нж} = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C$$

где:

$П_{нж}$ – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (руб./месяц);

S – общая площадь коммунальной квартиры (жилого дома);

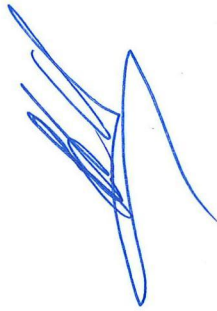
S_1 – жилая площадь всех комнат в коммунальной квартире (жилом доме);

S_2 – жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в пользовании по договору найма;

С — цена за 1 кв.м общей площади в месяц (руб.) по степени благоустройства жилого дома, установленная настоящим приложением.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) рассчитан исходя из средней цены 1 кв.м общей площади всех типов квартир на вторичном рынке жилья по Самарской области по статистическим данным Федеральной службы государственной статистики за 3 квартал 2025 года — 113198,27 руб.

Первый заместитель
главы городского округа



М.М.Малыхин