



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2024 № 1363

Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2025 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Самара от 11.11.2024 № 1083 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития городского округа Самара на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», Уставом городского округа Самара Самарской области постановляю:

1. Установить в 2025 году размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, за исключением нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных в жилых домах, имевших статус муниципальных общежитий, перечисленных в приложении № 1, согласно приложению № 2.

2. Установить в 2025 году размер платы за содержание отдельных комнат для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных в жилых домах, имевших статус муниципальных общежитий, перечисленных в приложении № 1, согласно приложению № 3.

3. Установить в 2025 году размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, систем противопожарной автоматики, крышных котельных для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, за исключением нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных в жилых домах, имевших статус муниципальных общежитий, перечисленных в приложении № 1, согласно приложению № 4.

4. Установить в 2025 году размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных в жилых домах, имевших статус муниципальных общежитий, перечисленных в приложении № 1, согласно приложению № 5.

5. Установить в 2025 году экономически обоснованную стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	с 01.01.2025	с 01.07.2025
по содержанию дворовых канализированных туалетов	555,89	589,80
по содержанию дворовых выгребных туалетов	225,22	238,96
по содержанию выгребных ям	425,72	451,69

Установить в 2025 году:

размер платы на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

	с 01.01.2025	с 01.07.2025
за содержание дворовых канализированных туалетов, включая отопливаемые	27,81	29,51
за содержание дворовых выгребных туалетов	11,28	11,97

размер платы за содержание выгребных ям для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, равным произведению тарифа на водоотведение, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м в рублях с учетом НДС, на норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению для граждан городского округа Самара, установленный приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015 № 447 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению»;

размер платы за содержание выгребных ям для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, оборудованных приборами учета, равным произведению объема потребленной коммунальной услуги исходя из показаний приборов учета на тариф на водоотведение, установленный регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях с учетом НДС.

6. Размер платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается равным размеру платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно пункту 5 настоящего постановления, приложениям №№ 2 - 5 к настоящему постановлению.

7. Возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием услуг по содержанию жилых помещений для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, а также с оказанием услуг по содержанию жилых помещений, принадлежащих собственникам, указанным в пункте 6 настоящего постановления, производится путем предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в порядке, определенном Администрацией городского округа Самара.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2025 г.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара, курирующего вопросы гражданской защиты, городского хозяйства и экологии, транспорта.

Глава городского округа



И.Н.Носков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 27.12.2024 № 1363

Перечень жилых домов,
имевших статус муниципальных общежитий

№ п/п	Наименование улицы	Номер дома	Степень благоустройства
1.	ул. Киевская	14	2
2.	ул. Волгина	119А	5
3.	ул. Партизанская	143	4
4.	ул. Чернореченская	29	5
5.	ул. Красноармейская	125	5
6.	Южный проезд	11	5
7.	ул. Георгия Димитрова	34	5
8.	ул. Строителей	34/36	2
9.	ул. Алма-Атинская	5	4
10.	ул. Гвардейская	17	5
11.	ул. Елизарова	62	5
12.	проспект Metallургов	76	5
13.	проспект Кирова	229	5
14.	ул. Советская	52А	5
15.	ул. Свободы	183	5
16.	ул. Победы	168А	5
17.	ул. Севастопольская	28	5
18.	ул. Севастопольская	30	5
19.	ул. Каховская	23	5
20.	проспект Metallургов	74	5
21.	проспект Карла Маркса	398	5
22.	Шариковый переулок	4	5
23.	ул. Георгия Димитрова	46	5
24.	ул. Черемшанская	131	5
25.	ул. Юбилейная	34	5
26.	ул. Советская	37	5
27.	ул. Советская	37А	5
28.	ул. Свободы	174	5
29.	ул. Кузнецкая	36	5
30.	пос. Мехзавод, 10 квартал	20	5
31.	пос. Мехзавод, 10 квартал	21	5
32.	пос. Мехзавод, 2 квартал	32	5
33.	пос. Управленческий, пер. Павла Маркина	1	5
34.	пос. Управленческий, пер. Ейский	6	5
35.	пос. Управленческий, ул. Красногвардейская	2	5

№ п/п	Наименование улицы	Номер дома	Степень благоустройства
36.	пос. Красная Глинка, 4 квартал	27	5
37.	Аэропорт «Самара»	3	2
38.	ул. Московская	2	5
39.	ул. Исковская	7	2
40.	Третий проезд	55А	5
41.	проспект Масленникова	29	5
42.	проспект Масленникова	39	5
43.	ул. Ялтинская	7	5
44.	ул. Николая Панова	20(2)	5
45.	ул. Николая Панова	62	5
46.	ул. Николая Панова	20(5)	5
47.	ул. Николая Панова	44	5
48.	ул. Гаражная	13	5
49.	Московское шоссе	16А	5
50.	проспект Юных Пионеров	57	5
51.	ул. Вятская	20	4
52.	ул. Вятская	18	4
53.	ул. Ново-Садовая	323	2
54.	Ново-Вокзальный тупик	15А	5
55.	Ново-Вокзальный тупик	21А	5
56.	проспект Юных Пионеров	61	5
57.	ул. Ново-Вокзальная	15А	5
58.	ул. Ново-Вокзальная	38	5
59.	проспект Кирова	75/1	5
60.	ул. Александра Матросова	76А	5
61.	проспект Юных Пионеров	65	5
62.	ул. Средне-Садовая	67	5
63.	проспект Юных Пионеров	34	5
64.	ул. Теннисная	25	5
65.	Заводское шоссе	64	5
66.	Заводское шоссе	64А	5
67.	Заводское шоссе	66	5
68.	Костромской переулок	9	5
69.	Костромской переулок	11	5
70.	Костромской переулок	13	5
71.	ул. Рыльская	24А	5
72.	ул. Юбилейная	8	5
73.	ул. Физкультурная	125	5
74.	Стационарный переулок	4	5
75.	Старый переулок	5	5
76.	ул. Земеца	13	5
77.	ул. Победы	99	5
78.	Хлебная площадь	4	5
79.	ул. Рыльская	24Б	5
80.	ул. Аэродромная	98	2

№ п/п	Наименование улицы	Номер дома	Степень благоустройства
81.	ул. Кабельная	45А	2
82.	ул. Кабельная	45Б	2
83.	ул. Аэродромная	65А	2
84.	ул. Антонова-Овсеенко	12А	5
85.	ул. Энтузиастов	68	5
86.	ул. Михаила Сорокина	3	5
87.	ул. Двадцать второго Партсъезда	52	2
88.	ул. Победы	10А	5
89.	ул. Свободы	91	5
90.	ул. Балаковская	20	5
91.	ул. Победы	9	5
92.	ул. Победы	3	5
93.	ул. Свободы	12	5
94.	ул. Днепроvская	1	5
95.	ул. Днепроvская	5	5
96.	ул. Балаковская	18	5
97.	ул. Георгия Ратнера	9Б	5

Первый заместитель главы
городского округа Самара



А.В.Андрьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 27.12.2024 № 1363

Размер платы
за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального и государственного жилищных фондов

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>	
		с 01.01.2025	с 01.07.2025
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в том числе:	31,29	33,20
	Содержание общего имущества	21,00	22,28
	Текущий ремонт общего имущества	10,29	10,92
2	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в том числе:	31,17	33,07
	Содержание общего имущества	20,88	22,15
	Текущий ремонт общего имущества	10,29	10,92
3	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в том числе:	28,83	30,59
	Содержание общего имущества	18,54	19,67
	Текущий ремонт общего имущества	10,29	10,92
4	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в том числе:	27,48	29,16
	Содержание общего имущества	17,19	18,24
	Текущий ремонт общего имущества	10,29	10,92
5	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в том числе:	22,96	24,36
	Содержание общего имущества	14,63	15,52
	Текущий ремонт общего имущества	8,33	8,84
6	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в том числе:	30,43	32,29
	Содержание общего имущества	17,82	18,91
	Текущий ремонт общего имущества	12,61	13,38

7	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе:	30,62	32,49
	Содержание общего имущества	17,99	19,09
	Текущий ремонт общего имущества	12,63	13,40

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, квартиры, расположенные в домах, имевших статус муниципальных общежитий, перечисленных в приложении № 1, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

В размер платы за содержание жилых помещений не включена плата граждан за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные ресурсы).

Дополнительно к определенному настоящим приложением размеру платы за содержание жилых помещений наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов вносят плату за содержание общего имущества, предусмотренную пунктом 5 настоящего постановления и приложением № 4 к настоящему постановлению.

Примечания:

1. Размер платы за содержание коммунальных квартир, расположенных в многоквартирных домах, квартир, расположенных в домах, имевших статус муниципальных общежитий, перечисленных в приложении № 1, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах

общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых (далее – жилые дома), определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C ,$$

где:

P - размер платы за содержание квартир (комнат) (руб./ месяц);

S - общая площадь квартиры (жилого дома);

S_1 - жилая площадь всех комнат в квартире (жилом доме);

S_2 - жилая площадь квартиры (комнаты), находящейся в пользовании по договору найма;

C - цена за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях) по степени благоустройства жилого дома, установленная настоящим приложением.

2. Размер платы за коммунальные ресурсы при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунального ресурса при содержании общего имущества, определяется в соответствии с действующим законодательством.

При расчете размера платы за коммунальные ресурсы, потребленные за расчетный период при содержании общего имущества, понижающие коэффициенты не применяются.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают только содержание общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,4415.

4. Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств)», оплачивают содержание общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,85; текущий ремонт общего имущества

с учетом понижающего коэффициента – 0,2466.

5. Управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных и жилых домах, вправе руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

Первый заместитель главы
городского округа Самара



А.В.Андрьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 27.12.2024 № 1363

Размер платы
за содержание отдельных комнат для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных
в жилых домах, имевших статус муниципальных общежитий

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цена за 1 кв.м жилой площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>			
		с 01.01.2025		с 01.07.2025	
		экономически обоснованная	для расчета размера платы граждан	экономически обоснованная	для расчета размера платы граждан
1.	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в том числе:	77,77	48,86	82,51	51,84
	Содержание общего имущества	53,48	33,41	56,74	35,45
	Текущий ремонт общего имущества	24,29	15,45	25,77	16,39
2.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в том числе:	74,71	43,31	79,27	45,95
	Содержание общего имущества	48,53	27,86	51,49	29,56
	Текущий ремонт общего имущества	26,18	15,45	27,78	16,39
3.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в том числе:	48,65	36,44	51,62	38,66
	Содержание общего имущества	31,99	23,95	33,94	25,41
	Текущий ремонт общего имущества	16,66	12,49	17,68	13,25

<*> В размер платы за содержание не включена плата граждан за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в домах, имевших статус муниципальных общежитий, отведение сточных вод в целях содержания

общего имущества в домах, имевших статус муниципальных общежитий (далее – коммунальные ресурсы).

Примечание:

Размер платы граждан за коммунальные ресурсы при условии, что конструктивные особенности домов, имевших статус муниципальных общежитий, перечисленных в приложении № 1, предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунального ресурса при содержании общего имущества, определяется в соответствии с действующим законодательством.

Первый заместитель главы
городского округа Самара



А.В.Андрянов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 27.12.2024 № 1363

Размер платы
за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования,
систем противопожарной автоматики, крышных котельных для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений муниципального и государственного
жилищных фондов

1. Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики

Количество этажей	Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<*>	
	с 01.01.2025	с 01.07.2025
В домах до 12 этажей включительно	1,22	1,29
В тринадцатизэтажных домах	0,88	0,93
В домах от 14 до 16 этажей	0,79	0,84
В домах свыше 16 этажей	0,66	0,70

2. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

	Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>	
	с 01.01.2025	с 01.07.2025
за 1 кв.м общей площади	1,30	1,38

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, квартиры, расположенные в домах, имевших статус муниципальных общежитий, перечисленных в приложении № 1, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие

на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых (далее – жилые дома).

3. Техническое обслуживание крышных котельных

	Количество этажей	Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС	
		с 01.01.2025	с 01.07.2025
Жилые дома со всеми удобствами, коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в которых предоставляются от крышной котельной, включенной в состав общего имущества многоквартирного дома	до 12 этажей включительно, включая дома переменной этажности	5,63	5,97
	выше 12 до 16 этажей включительно	5,55	5,89
	выше 16 этажей	4,73	5,02

Примечания:

1. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, квартирах, расположенных в домах, имевших статус муниципальных общежитий, перечисленных в приложении № 1, и комнатах, расположенных в жилых домах, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C ,$$

где:

P - размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики (руб./месяц);

S - общая площадь квартиры (жилого дома);

S₁ - жилая площадь всех комнат в квартире (жилом доме);

S₂ - жилая площадь квартиры (комнаты), находящейся в пользовании

по договору найма;

С - цены за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики, установленные настоящим приложением.

2. Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых домах) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств)», оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного или жилого дома, с учетом понижающего коэффициента – 0,5.

3. Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых домах) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного или жилого дома, с учетом понижающего коэффициента: с 01.01.2025 в размере 0,215; с 01.07.2025 – 0,217.

4. Установленный настоящим приложением размер платы применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов в случае, если многоквартирные дома или жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики, внутридомовым газовым оборудованием и крышными котельными.

Первый заместитель главы
городского округа Самара



А.В.Андрьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 27.12.2024 № 1363

Размер платы
за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
для нанимателей отдельных комнат в жилых домах, имевших статус
муниципальных общежитий

	Цена за 1 кв.м жилой площади (в рублях), с учетом НДС
	с 01.01.2025 по 31.12.2025
Экономически обоснованная	2,42
Для расчета размера платы граждан	1,82

Примечание:

Применяется для расчета размера платы за содержание в жилых домах,
имевших статус муниципальных общежитий, перечисленных в приложении
№ 1, с внутридомовым газовым оборудованием.

Первый заместитель главы
городского округа Самара



А.В.Андрянов