



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЦЕНОВОГО И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 18.12.2024 № 754

О корректировке тарифов в сфере холодного водоснабжения
и водоотведения для потребителей Федерального государственного бюджетного
учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства
обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745), поселок Кряж
городского округа Самара

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Самарской области от 10.10.2018 № 582 «Об утверждении Положения о департаменте ценового и тарифного регулирования Самарской области», с учетом заключения экспертной группы, руководствуясь протоколом заседания коллегии департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2024 № 57-к, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В связи с корректировкой долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поселок Кряж городского округа Самара, на 2025 год, тарифы, установленные приложением 1 к приказу департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 23.11.2022 № 715 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения Федерального государственного бюджетного

учреждения «Центральное жилищное-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745), поселок Кряж городского округа Самара», изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. В связи с корректировкой долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищное-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поселок Кряж городского округа Самара, на 2025 год, производственную программу, утвержденную приложением 3 к приказу департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 23.11.2022 № 715 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищное-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745), поселок Кряж городского округа Самара», изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 15.12.2023 № 716 «О корректировке тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищное-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745), поселок Кряж городского округа Самара» со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 01.01.2025 по 31.12.2025.

5. Контроль выполнения настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области (Мокшина).

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2025.

И. о. руководителя
департамента



Ю.А. Мокшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу департамента ценового
и тарифного регулирования
Самарской области
от 18.12.2024 № 754

Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения для потребителей
Федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное-жилищно-коммунальное управление» Министерства
обороны Российской Федерации, поселок Кряж городского округа Самара

№ п/п	Наименование организации	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м ³	Население *руб./м ³
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поселок Кряж городского округа Самара	с 01.12.2022 по 31.12.2023		
		Питьевая вода	37,67 (без НДС)	45,20 (с учетом НДС) **
		Водоотведение	40,50 (без НДС)	48,60 (с учетом НДС)**
		с 01.01.2024 по 30.06.2024		
		Питьевая вода	37,67 (без НДС)	45,20 (с учетом НДС)**
		Водоотведение	40,50 (без НДС)	48,60 (с учетом НДС)**
		с 01.07.2024 по 31.12.2024		
		Питьевая вода	40,63 (без НДС)	48,76 (с учетом НДС)**
		Водоотведение	43,13 (без НДС)	51,76 (с учетом НДС)**
		с 01.01.2025 по 30.06.2025		
		Питьевая вода	40,63 (без НДС)	48,76 (с учетом НДС)**
		Водоотведение	43,13 (без НДС)	51,76 (с учетом НДС)**
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		
		Питьевая вода	45,51 (без НДС)	54,61 (с учетом НДС)**
		Водоотведение	48,81 (без НДС)	58,58 (с учетом НДС)**

* Тариф применяется к объемам исполнителей коммунальных услуг (управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и др.), поставляющих ресурсы и услуги населению для коммунальных нужд, а также для полива земельных участков, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу департамента ценового
и тарифного регулирования
Самарской области
от 18.12.2024 № 754

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения
и водоотведения

Раздел I.
Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
ИНН	7729314745
Адрес регулируемой организации	443099, г. Самара, ул. Комсомольская, д. 27 А
Список территорий	Муниципальный район: -
	Муниципальное образование: поселок Кряж городского округа Самара
Уполномоченный орган регулирования	Департамент ценового и тарифного регулирования Самарской области
Адрес уполномоченного органа	443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 292
Период реализации производственной программы	2023 – 2025 гг.

Раздел II.
Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных
систем холодного водоснабжения и водоотведения, мероприятий,
направленных на улучшение качества питьевой воды и качества очистки
сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при
транспортировке

№ п/п	Наименование	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.	Источник финансирования мероприятий	
			в т.ч. тариф*	иные источники
Холодное водоснабжение				
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание	348,800	348,800	0,000

№ п/п	Наименование	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.	Источник финансирования мероприятий	
			в т.ч. тариф*	иные источники
Холодное водоснабжение				
2.	Капитальный ремонт	0,000	0,000	0,000
Водоотведение				
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание	828,400	828,400	0,000
2.	Капитальный ремонт	0,000	0,000	0,000

* Указаны финансовые потребности на реализацию мероприятий первого года долгосрочного периода

Раздел III. Планируемый объем подачи холодной воды, тыс. м3

№	Наименование показателей	Период регулирования в годовом исчислении		
		2023 год	2024 год	2025 год
1.	Полезный отпуск холодной воды, в том числе	272,350	272,350	266,532
1.1.	расход воды на нужды предприятия	0,000	112,679	157,308
1.2.	отпущено воды другим водопроводам	0,000	0,000	0,000
1.3.	население	21,260	21,260	12,657
1.4.	бюджетные потребители	109,057	109,057	95,973
1.5.	прочие потребители	29,364	29,364	0,594

Планируемый объем принимаемых сточных вод, тыс. м3

№ п/п	Наименование показателей	Период регулирования в годовом исчислении		
		2023 год	2024 год	2025 год
1.	Пропущено сточных вод (полезный отпуск), в том числе	194,861	194,861	194,861
1.1.	от других коммуникаций	0,000	0,000	0,000
1.2.	хозяйственные нужды предприятия	173,360	173,360	173,360
1.3.	население	20,748	20,748	20,748
1.4.	бюджетные потребители	0,000	0,000	0,000
1.5.	прочие потребители	0,753	0,753	0,753

Раздел IV.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации
производственной программы, тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя в годовом исчислении		
		2023 год	2024 год	2025 год
1.	Холодное водоснабжение	10 258,538	11 067,056	11 480,07
2.	Водоотведение	7 891,171	8 404,151	8 958,08

Раздел V.

График реализации мероприятий производственной программы

2023 – 2025 годы

Раздел VI.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов централизованных систем холодного
водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объём проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000	0,000	0,000
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000	0,000	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения				
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед/км	0,000	0,000	0,000

3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,536	3,532	3,529
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб. м	0,000	0,000	0,000
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб. м	1,167	1,166	1,165

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Период регулирования		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,000	0,000	0,000
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объёме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,000	0,000	0,000
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения	%	0,000	0,000	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения				
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	0,000	0,000	0,000
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объёма очищаемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,000	0,000	0,000
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объёма транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,297	0,296	0,296

Раздел VII.

Расчет эффективности производственной программы в сфере холодного водоснабжения, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, %

№ п/п	Показатели	Период регулирования		
		2023 год / 2022 год	2024 год / 2023 год	2025 год / 2024 год
1	Показатели качества питьевой воды			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объём проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть	0,00	99,89	99,92
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объёма воды, отпускаемой в сеть	0,00	0,00	0,00
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой воды	0,00	99,91	99,91

Расчет эффективности производственной программы в сфере водоотведения, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, %

№ п/п	Показатели	Период регулирования		
		2023 год / 2022 год	2024 год / 2023 год	2025 год / 2024 год
1	Показатели качества очистки сточных вод			
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	0,00	0,00	0,00
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	0,00	0,00	0,00
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения			
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод	0,00	0,00	0,00
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	0,00	99,66	100,00

Раздел VIII.

Отчет об исполнении производственной программы организации, осуществляющей холодное водоснабжение с использованием централизованных систем, за истекший год долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя за 2023 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения		
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед/км	0,000
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть	%	20,67
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объёма воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб.м	0,000
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой воды	кВтч/куб.м	0,648
4	Полезный отпуск	тыс. м3	266,530
5	Объём финансовых потребностей	тыс. руб.	9 290,660

Отчет об исполнении производственной программы организации, осуществляющей водоотведение с использованием централизованных систем, за истекший год долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя за 2023 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,000
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,000
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения	%	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения		
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	0,000
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистке сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,000
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,130
4	Полезный отпуск	тыс. м ³	416,800
5	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	12 014,630

Раздел IX.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Осуществление контроля за правильностью и своевременностью начисления платы за услуги по водоснабжению и водоотведению. Проведение разъяснительной работы среди персонала, осуществляющего взаимодействие с абонентами, на предмет соблюдения культуры и такта в общении.
