



**КОМИТЕТ
ЦЕНОВОГО И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 16.12.2025 № 576

О корректировке тарифов в сфере холодного водоснабжения
и водоотведения для потребителей Федерального государственного бюджетного
учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства
обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745), поселок Кряж
городского округа Самара

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Губернатора Самарской области от 25.10.2024 № 426 «О некоторых вопросах системы и структуры органов исполнительной власти Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 10.10.2018 № 582 «Об утверждении Положения о комитете ценового и тарифного регулирования Самарской области», с учетом заключения экспертной группы, руководствуясь протоколом заседания коллегии комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 16.12.2025 № 54-к, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить долгосрочные тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищное-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поселок Кряж, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации, для потребителей Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поселок Кряж, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, на территории Самарской области, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 01.01.2026 по 31.12.2030.

5. Контроль выполнения настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области (Мокшина).

6. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

7. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2026.

Врио руководителя
комитета



А.А. Гаршина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу комитета ценового
и тарифного регулирования
Самарской области
от 16.12.2025 № 546

Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения для потребителей
Федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное-жилищно-коммунальное управление» Министерства
обороны Российской Федерации, поселок Кряж городского округа Самара

№ п/п	Наименование организации	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м ³	Население*, руб./м ³
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поселок Кряж городского округа Самара	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
		Питьевая вода	45,51 (без НДС)	55,52 (с учетом НДС)**
		Водоотведение	48,81 (без НДС)	59,55 (с учетом НДС)**
		с 01.10.2026 по 31.12.2026		
		Питьевая вода	49,77 (без НДС)	60,72 (с учетом НДС)**
		Водоотведение	53,40 (без НДС)	65,15 (с учетом НДС)**
		с 01.01.2027 по 30.06.2027		
		Питьевая вода	49,77 (без НДС)	60,72 (с учетом НДС)**
		Водоотведение	53,40 (без НДС)	65,15 (с учетом НДС)**
		с 01.07.2027 по 31.12.2027		
		Питьевая вода	52,38 (без НДС)	63,90 (с учетом НДС)**
		Водоотведение	58,47 (без НДС)	71,33 (с учетом НДС)**
		с 01.01.2028 по 30.06.2028		
		Питьевая вода	52,38 (без НДС)	63,90 (с учетом НДС)**
		Водоотведение	58,47 (без НДС)	71,33 (с учетом НДС)**
		с 01.07.2028 по 31.12.2028		
		Питьевая вода	54,68 (без НДС)	66,71 (с учетом НДС)**
		Водоотведение	59,17 (без НДС)	72,19 (с учетом НДС)**
		с 01.01.2029 по 30.06.2029		
		Питьевая вода	54,68 (без НДС)	66,71 (с учетом НДС)**
		Водоотведение	59,17 (без НДС)	72,19 (с учетом НДС)**
		с 01.07.2029 по 31.12.2029		
		Питьевая вода	56,16 (без НДС)	68,52 (с учетом НДС)**

		Водоотведение	62,57 (без НДС)	76,34 (с учетом НДС)**
		с 01.01.2030 по 30.06.2030		
		Питьевая вода	56,16 (без НДС)	68,52 (с учетом НДС)**
		Водоотведение	62,57 (без НДС)	76,34 (с учетом НДС)**
		с 01.07.2030 по 31.12.2030		
		Питьевая вода	59,47 (без НДС)	72,55 (с учетом НДС)**
		Водоотведение	64,08 (без НДС)	78,18 (с учетом НДС)**

* Тариф применяется к объемам исполнителей коммунальных услуг (управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и др.), поставляющих ресурсы и услуги населению для коммунальных нужд, а также для полива земельных участков, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу комитета ценового
и тарифного регулирования
Самарской области
от 16.12.2015 № 576

Долгосрочные параметры
регулирования в сфере холодного водоснабжения для потребителей
Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное-
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации, поселок Кряж городского округа Самара

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
	тыс. руб.	%	%	%	кВт-ч/куб.м
2026	7 562,83	1	-	7,53	0,89
2027		1	-	7,53	0,89
2028		1	-	7,53	0,89
2029		1	-	7,53	0,89
2030		1	-	7,53	0,89

Долгосрочные параметры
регулирования в сфере водоотведения для потребителей
Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное-
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации, поселок Кряж городского округа Самара

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
	тыс. руб.	%	%	%	кВт-ч/куб.м
2026	8 260,49	1	-	-	0,256
2027		1	-	-	0,256
2028		1	-	-	0,256
2029		1	-	-	0,256
2030		1	-	-	0,256

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу комитета ценового
и тарифного регулирования
Самарской области
от 16.12.2025 № 576

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения
и водоотведения

Раздел I.
Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
ИНН	7729314745
Адрес регулируемой организации	443099, г. Самара, ул. Комсомольская, д. 27 А
Список территорий	Муниципальный район: -
	Муниципальное образование: поселок Кряж городского округа Самара
Уполномоченный орган регулирования	Комитет ценового и тарифного регулирования Самарской области
Адрес уполномоченного органа	443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 292
Период реализации производственной программы	2026 – 2030 гг.

Раздел II.

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных
систем холодного водоснабжения и водоотведения, мероприятий,
направленных на улучшение качества питьевой воды и качества очистки
сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при
транспортировке

№ п/п	Наименование	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.	Источник финансирования мероприятий	
			в т.ч. тариф*	иные источники

Холодное водоснабжение				
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание	467,353	467,353	0,000
2.	Капитальный ремонт	0,000	0,000	0,000
Водоотведение				
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание	280,867	280,867	0,000
2.	Капитальный ремонт	0,000	0,000	0,000

* Указаны финансовые потребности на реализацию мероприятий первого года долгосрочного периода

Раздел III.

Планируемый объем подачи холодной воды, тыс. м3

№	Наименование показателей	Период регулирования в годовом исчислении				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Полезный отпуск холодной воды, в том числе	187,993	187,993	187,993	187,993	187,993
1.1.	расход воды на нужды предприятия	100,436	100,436	100,436	100,436	100,436
1.2.	отпущено воды другим водопроводам	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	население	13,997	13,997	13,997	13,997	13,997
1.4.	бюджетные потребители	72,937	72,937	72,937	72,937	72,937
1.5.	прочие потребители	0,624	0,624	0,624	0,624	0,624

Планируемый объем принимаемых сточных вод, тыс. м3

№	Наименование показателей	Период регулирования в годовом исчислении				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Пропущено сточных вод (полезный отпуск), в том числе	323,661	323,661	323,661	323,661	323,661
1.1.	от других коммуникаций	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	хозяйственные нужды предприятия	297,767	297,767	297,767	297,767	297,767
1.3.	население	25,043	25,043	25,043	25,043	25,043
1.4.	бюджетные потребители	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.5.	прочие потребители	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851

Раздел IV.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации
производственной программы, тыс. руб.

№ п/п	Наименование вида деятельности	Величина показателя в годовом исчислении				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Холодное водоснабжение	8 955,941	9 601,631	10 063,651	10 418,977	10 868,682
2.	Водоотведение	16 540,477	18 104,619	19 038,303	19 701,603	20 495,718

Раздел V.

График реализации мероприятий производственной программы

2026 – 2030 годы

Раздел VI.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов централизованных систем холодного
водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объём проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения						
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед/км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть	%	7,53	7,53	7,53	7,53	7,53
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объёма воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой воды	кВтч/куб.м	0,890	0,890	0,890	0,890	0,890

**Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической
эффективности объектов централизованных систем водоотведения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объёме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,000	0,000*	0,000	0,000	0,000
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения						
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистке	кВтч/куб. м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод						
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256

Раздел VII.

Расчет эффективности производственной программы в сфере холодного водоснабжения, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, %

№ п/п	Показатели	Период регулирования				
		2026 год/2025 год	2027 год/2026 год	2028 год/2027 год	2029 год/2028 год	2030 год/2029 год
1	Показатели качества питьевой воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объём проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Период регулирования				
		2026 год/2025 год	2027 год/2026 год	2028 год/2027 год	2029 год/2028 год	2030 год/2029 год
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	00,00	00,00	00,00	00,00	00,00
3	Показатели энергетической эффективности					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	104,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	00,00	00,00	00,00	00,00	00,00
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки	76,36	100,00	100,00	100,00	100,00

№ п/п	Показатели	Период регулирования				
		2026 год/2025 год	2027 год/2026 год	2028 год/2027 год	2029 год/2028 год	2030 год/2029 год
	питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой воды					

Расчет эффективности производственной программы в сфере водоотведения, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, %

№ п/п	Показатели	Период регулирования				
		2026 год/2025 год	2027 год/2026 год	2028 год/2027 год	2029 год/2028 год	2030 год/2029 год
1	Показатели качества очистки сточных вод					
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объёме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Период регулирования				
		2026 год/2025 год	2027 год/2026 год	2028 год/2027 год	2029 год/2028 год	2030 год/2029 год
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения					
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	86,42	100,00	100,00	100,00	100,00

Раздел VIII.

Отчет об исполнении производственной программы организации, осуществляющей холодное водоснабжение с использованием централизованных систем, за истекший год долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя за 2024 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения		
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед/км	0,000
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть	%	27,64
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объёма воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб.м	0,000
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой воды	кВтч/куб.м	1,165
4	Полезный отпуск	тыс. м3	187,993
5	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	11 527,68

**Отчет об исполнении производственной программы организации,
осуществляющей водоотведение с использованием централизованных
систем, за истекший год долгосрочного периода регулирования**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя за 2023 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,000
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,000
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения	%	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения		
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	0,000
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистке сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,000
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,256
4	Полезный отпуск	тыс. м3	293,570
5	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	20 677,76

Раздел IX.

**Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания
абонентов**

Осуществление контроля за правильностью и своевременностью начисления платы за услуги по водоснабжению и водоотведению. Проведение разъяснительной работы среди персонала, осуществляющего взаимодействие с абонентами, на предмет соблюдения культуры и такта в общении.
